

Фиксированные тарифы на риэлторские услуги агентства "Капитал-Недвижимость"
при продаже на вторичном рынке Москвы квартир стоимостью до 7 млн. рублей.
г. Москва, ул.Земляной Вал 54 стр.2; Тел\Факс: +7 (495) 933-50-52, Web: <http://capitalan.ru>

№ п/п	Вид услуги	СТОИМОСТЬ (рублей)	РЕКЛАМНЫЙ	РЕКЛАМНЫЙ ПЛЮС	ПОКУПАТЕЛЬ	ОФОРМИТЕЛЬСКИЙ	ТРАДИЦИОННЫЙ (Оптимальный)	ПРЕМИУМ (Быстрая продажа)	Самостоятельный выбор набора услуг
1	Осмотр и профессиональная рыночная оценка объекта недвижимости.	3000			+		+	+	Ваш выбор
2	Реклама в 7 базовых электронных рекламных источниках (интернет).	32000 (6 мес.)	+	+	+		+		Ваш выбор
3	Реклама более чем в 30 электронных рекламных источниках (интернет).	60000 (6 мес.)						+	Ваш выбор
4	Реклама в специализированных печатных изданиях (г.Москва).	20000 (6 мес.)		+				+	Ваш выбор
5	Создание промо-сайта объекта недвижимости (квартиры).	15000						+	Ваш выбор
6	Фото 3-D презентация квартиры	20000							Ваш выбор
7	Реклама квартиры через контекстную рекламу Google и Яндекс.	30000							Ваш выбор
8	Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости (квартиры).	6000						+	Ваш выбор
9	Профессиональная фотосъемка объекта и инфраструктуры района.	7000						+	Ваш выбор
10	Рекомендации специалиста по предпродажной подготовке.	3000					+	+	Ваш выбор
11	Подготовка отчетов по статистике звонков и заявок на просмотр квартиры.	3000	+	+			+	+	Ваш выбор
12	Организация показов квартиры с присутствием сотрудника агентства (20 показов).	20000			+		+	+	Ваш выбор
13	Организация приема от Покупателя аванса или задатка с подписанием авансового соглашения.	20000			+		+	+	Ваш выбор
14	Сбор по доверенности пакета документов к сделке купли-продажи.	5000				+	+	+	Ваш выбор
15	Составление договора купли-продажи.	5000				+	+	+	Ваш выбор
16	Организация и контроль безопасного денежного расчета между продавцом и покупателем.	35000				+	+	+	Ваш выбор
17	Пересчет денежной суммы, проверка подлинности купюр в банке.	10000						+	Ваш выбор
18	Организация госрегистрации сделки.	15000				+	+	+	Ваш выбор
19	Организация срочной госрегистрация сделки (в срок до 3 дней).	60000							Ваш выбор
20	Инкассация в пределах МКАД.	25000							Ваш выбор
21	Организация передачи квартиры от продавца к покупателю с подписанием передаточного акта.	4000					+	+	Ваш выбор
22	Организация переезда (имущества) в пределах МКАД.	10000							Ваш выбор
23	Утилизация ненужной мебели и оборудования из квартиры.	10000							Ваш выбор
24	Снятие и постановка по доверенности на регистрационный учет по месту жительства.	10000						+	Ваш выбор
	Итого:		35.000	55.000	75.000	60.000	145.000	240.000	

**Комментарии по таблице тарифных планов риэлторских услуг
агентства "Капитал-Недвижимость":**

1. В тарифе «Самостоятельный выбор» некоторые услуги предоставляются только в комплекте с неотъемлемо связанными с ними услугами.

2. Все суммы и тарифы приведены для типовых сделок купли-продажи квартир в г. Москва (кроме Новой Москвы).

3. В таблице приведен расчет стоимости риэлторских услуг при цене квартиры до 7 млн. руб. В других случаях применяются следующие поправочные коэффициенты:

- от 7 до 10 млн.руб. - коэффициент: * 1.3
- от 10 до 15 млн.руб. - коэффициент: * 1.8
- от 15 до 25 млн.руб. - коэффициент: * 2.7
- от 25 до 40 млн.руб. - коэффициент: * 4.5
- более 40 млн.руб. - коэффициент * 7.0

В нетипичных ситуациях суммы и тарифы могут меняться в разумных пределах в зависимости от конкретной ситуации и сложности сделки.

За подробной консультацией по услугам и тарифам обращайтесь в службу поддержки клиентов агентства "Капитал-Недвижимость", по тел: **+7 (495) 933-50-52 (многоканальный)**

Наш адрес: г.Москва, ул.Земляной Вал 54, стр.2 (м.Таганская).

Email: info@capitalan.ru; Web: capitalan.ru